

Uchwała Nr XXVII / 172 / 08
Rady Gminy Grodzisko Dolne
z dnia 02 października 2008r.

*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008
w gminie Grodzisko Dolne .*

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Grodzisko Dolne

po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne, uchwalonym uchwałą Nr XLVII/303/02 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 02 lipca 2002r., z późniejszymi zmianami,

postanawia

§ 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 w gminie Grodzisko Dolne.

I

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Granica planu obejmuje teren o powierzchni około 54,06 ha, położony w otoczeniu zbiornika wodnego „Czyste” miejscowościach:

- 1) Grodzisko Dolne, po wschodniej i zachodniej stronie drogi powiatowej nr 1259 relacji Gniewczyzna – granica powiatu – Grodzisko Dolne – Giedlarowa, po północnej, południowej i wschodniej stronie od zbiornika wodnego „Czyste”, wraz z drogą gminną nr 4566 relacji Opaleniska – „Czyste”,
- 2) Laszczyzny, po południowej stronie drogi gminnej nr 4566 relacji Opaleniska – „Czyste”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Nr 1 – graficzny, rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały,
- 2) Nr 2 – tekstowy, rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o przepisach odrębnych, należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia i obowiązujące normy.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o funkcji podstawowej budynku, należy przez to rozumieć:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), budynek mieszkalny,
- 2) na terenach zabudowy zagrodowej (RM), budynek mieszkalny w tej zabudowie,
- 3) na terenach zabudowy rekreacji indywidualnej (ML), budynek rekreacji indywidualnej,
- 4) na terenach usług (U), budynki związane z działalnością usługową i handlową.

5. Ilekroć w uchwale jest mowa o działalności gospodarczej, należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową.

6. Na terenach przeznaczonych pod usługi (U), lokalizacja obiektów usługowych i handlowych, lub obiektów o jednej z tych funkcji.

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów w granicach planu:

- 1) tereny o łącznej powierzchni około 9,64 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem WS, przeznacza się pod wody powierzchniowe, w tym: WS1 - 8,90 ha (zbiornik wodny „Czyste”) i WS2 - 0,74 ha (stawy),

- 2) teren o powierzchni około 1,06 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, przeznaczony pod zieleni urządzonej,
- 3) teren o powierzchni około 0,24 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP D, przeznaczony pod zieleni urządzonej i dojazd,
- 4) tereny o łącznej powierzchni około 1,63 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem USZP, przeznaczony pod urządzenia sportu, rekreacji i zieleni urządzonej, w tym: USZP1 - 1,33 ha i USZP2 - 0,30 ha,
- 5) tereny o łącznej powierzchni około 7,39 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem ML, przeznaczony pod zabudowę rekreacji indywidualnej, w tym: ML1 - 0,55 ha, ML2 - 0,70 ha, ML3 - 1,43 ha, ML4 - 0,49 ha, ML5 - 0,97 ha, ML6 - 1,04 ha, ML7 - 0,97 ha, ML8 - 1,24 ha,
- 6) tereny o łącznej powierzchni około 10,58 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym: MN1 - 2,22 ha, MN2 - 0,88 ha, MN3 - 1,26 ha, MN4 - 0,32 ha, MN5 - 0,79 ha, MN6 - 0,44 ha, MN7 - 1,01 ha, MN8 - 1,59 ha, MN9 - 1,16 ha, MN10 - 0,50 ha, MN11 - 0,41 ha,
- 7) teren o powierzchni około 0,13 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem ML MN, przeznaczony pod zabudowę rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) teren o powierzchni około 0,45 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem RMMN, przeznaczony pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną,
- 9) teren o powierzchni około 0,93 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem ML U, przeznaczony pod zabudowę rekreacji indywidualnej i usługowej,
- 10) teren o powierzchni około 0,37 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem MN U, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową,
- 11) teren o powierzchni około 0,01 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem UK, przeznaczony pod obiekt kultury,
- 12) teren o powierzchni około 0,11 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem UT, przeznaczony pod usługi turystyki,
- 13) tereny o łącznej powierzchni około 1,83 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem U, przeznaczony pod usługi, w tym: U1 - 0,47 ha, U2 - 0,31 ha, U3 - 0,88 ha, U4 - 0,17 ha,
- 14) teren o powierzchni około 0,93 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ, przeznaczony pod drogę publiczną zbiorczą,
- 15) teren o powierzchni około 1,30 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL, przeznaczony pod drogę publiczną lokalną,
- 16) tereny o łącznej powierzchni około 1,12 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD, przeznaczony pod drogę publiczną dojazdową, w tym: KDD1 - 0,56 ha i KDD2 - 0,56 ha,
- 17) tereny o łącznej powierzchni około 2,55 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW, przeznaczony pod drogi wewnętrzne, w tym: KDW1 - 0,05 ha, KDW2 - 0,03 ha, KDW3 - 0,16 ha, KDW4 - 0,06 ha, KDW5 - 0,34 ha, KDW6 - 0,22 ha, KDW7 - 0,26 ha, KDW8 - 0,51 ha, KDW9 - 0,53 ha, KDW10 - 0,04 ha, KDW11 - 0,05 ha, KDW12 - 0,13 ha, KDW13 - 0,03 ha, KDW14 - 0,08 ha, KDW15 - 0,06 ha,
- 18) teren o powierzchni około 0,27 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem KS, przeznaczony pod parking,
- 19) tereny o łącznej powierzchni około 9,84 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem R, przeznaczony pod tereny rolnicze, w tym: R1 - 2,64 ha, R2 - 7,20 ha,
- 20) tereny o łącznej powierzchni około 3,34 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, przeznaczony pod lasy, w tym: ZL1 - 0,14 ha, ZL2 - 0,24 ha, ZL3 - 0,60 ha, ZL4 - 0,17 ha, ZL5 - 0,74 ha, ZL6 - 0,72 ha, ZL7 - 0,47 ha, ZL8 - 0,22 ha, ZL9 - 0,04 ha,
- 21) tereny o łącznej powierzchni około 0,34 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem IT KS, przeznaczony pod urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji (parking), w tym: IT KS 1 - 0,11 ha, IT KS 2 - 0,23 ha.

II Przepisy szczegółowe

Ustala się zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy w granicach planu.

§ 4. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS1:

- 1) teren przeznaczony pod zbiornik wodny małej retencji „Czyste”, w granicach górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- 2) w granicach zbiornika wodnego „Czyste”, lokalizacja urządzeń wodnych, służących kształtowaniu zasobów wodnych zbiornika i korzystania z nich, w tym:
 - a) budowla piętrząca i upustowa wody,
 - b) wyloty urządzeń wodnych, doprowadzających wody do zbiornika,
 - c) pomost i kąpielisko strzeżone,
 - d) dopuszcza się budowę muru oporowego, głównie, wzdłuż linii rozgraniczających z drogą zbiorczą KDZ i z drogą lokalną KDL (strona wschodnia zbiornika wodnego),
- 3) zasilanie zbiornika w wodę, z rowów melioracyjnych.

§ 5. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP i ZPD:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, przeznaczony pod zieleni urządzonej,
- 2) w granicach terenu ZP, lokalizacja ciągu pieszego (alei spacerowej) o szerokości 1,2 – 1,5 m,
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZPD, przeznaczony pod zieleni urządzonej i dojazd, do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT i zachodniej części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U3; szerokość dojazdu, nie mniej niż 3m,
- 4) na terenie bezpośrednio przyległym do górnej krawędzi skarpy brzegowej zbiornika, zieleni trawiasta, z przeznaczeniem do plażowania i dostępu do urządzeń wodnych,
- 5) obsługa komunikacyjna terenów, z dróg publicznych, KDZ, KDD2 i KDL,
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń i przebieg sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ZP1:

- 1) teren przeznaczony pod urządzenia sportu, rekreacji i zieleni urządzonej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, od linii rozgraniczających drogi publiczne dojazdowe:
 - a) KDD1 – 8m,
 - b) KDD2 – 15m,
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni terenu, nie mniej niż 30%,
- 4) powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu, nie więcej niż 5%,
- 5) w granicach terenu lokalizacja:
 - a) boisk do gier sportowych (np. siatkówka, koszykówka, piłka ręczna, korty tenisowe),
 - b) budynku pawilonu sportowego,
 - c) budynku dla koła wędkarskiego,
 - d) placu zabaw dla dzieci,
 - e) pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogę wewnętrzną KDD1, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
- 6) urządzenia sportu i rekreacji, od miejsc postojowych i dróg, oddzielić pasem zieleni,
- 7) budynek pawilonu sportowego:
 - a) nie wyższy niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dach spadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych, 30⁰ - 45⁰,
 - d) wysokość w kalenicy, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, nie więcej niż 7,0m,

- 8) budynek koła wędkarskiego:
 - a) nie wyższy jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dach spadowy, o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
 - c) kąt nachylenia połączeń dachowych, 35 - 45⁰,
 - d) wysokość w kalenicy, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, nie więcej niż 7,0m,
- 9) przy zagospodarowaniu terenu, uwzględnić istniejące rowy melioracyjne, w sposób określony w przepisach odrębnych,
- 10) obsługa komunikacyjna, z dróg KDD1 i KDD2.

§ 7. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT:

- 1) teren przeznaczony pod usługi turystyczne,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, od górnej krawędzi skarpy brzegowej zbiornika wodnego „Czyste” (WS1), zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu, nie więcej niż 15%,
- 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni terenu, nie mniej niż 60% ,
- 5) budynki usługowe:
 - a) nie wyższe niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dachy spadowe, o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
 - c) kąt nachylenia połączeń dachowych 35 - 45⁰,
 - d) wysokość budynków, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 8,0m,
- 6) w granicach terenu zapewnić jedno miejsce postojowe dla samochodów,
- 7) powiązanie komunikacyjne terenu z drogą publiczną lokalną KDL, projektowanym dojazdem, w granicach terenu ZPD (§ 5 pkt.3),
- 8) na terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od górnej krawędzi skarpy brzegowej zbiornika wodnego „Czyste” a linią rozgraniczającą z terenem ZP i ZPD, zieleni urządzonej; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, związanej z rekreacją i wypoczynkiem a także budowę dojazdu; szerokość dojazdu nie więcej niż 3m.

§ 8. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK:

- 1) teren przeznaczony pod obiekt kultury - mała architektura sakralna (kapliczka),
- 2) otoczenie obiektu zagospodarować zielenią urządzonej, z zachowaniem istniejącego zadrzewienia.

§ 9. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ML1 – ML8:

1. Tereny przeznaczony pod zabudowę rekreacji indywidualnej.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ML1:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od górnej krawędzi skarpy brzegowej zbiornika wodnego „Czyste”, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 15%,
 - 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 60%,
 - 4) obsługa komunikacyjna, zjazdem z drogi publicznej dojazdowej KDD2,
 - 5) na terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od górnej krawędzi skarpy brzegowej zbiornika wodnego „Czyste” a linią rozgraniczającą z terenem ZP, zieleni urządzonej; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, związanej z rekreacją i wypoczynkiem a także budowę dojazdu; szerokość dojazdu nie więcej niż 3m.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ML2:
 - 1) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 12%,

- 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 60%,
 - 3) wzdłuż rowów melioracyjnych, zachować wolne od zabudowy i zadrzewienia pasy terenów o szerokości nie mniejszej 3,5m, zagospodarowane zielenią trawiastą lub łąkową,
 - 4) lokalizacja ogrodzeń od rowów melioracyjnych, w odległości nie mniejszej niż 3,5m,
 - 5) obsługa komunikacyjna działek, zjazdami z drogi wewnętrznej KDW5.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ML3**:
- 1) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek:
 - a) przylegających do drogi wewnętrznej KDW5, nie więcej niż 20%,
 - b) przylegających do drogi wewnętrznej KDW6, nie więcej niż 10%,
 - 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 60%,
 - 3) wzdłuż rowu melioracyjnego, zachować wolny od zabudowy i zadrzewienia pasy terenu o szerokości nie mniejszej 3,5m, zagospodarowany zielenią trawiastą lub łąkową,
 - 4) lokalizacja ogrodzenia od rowu melioracyjnego, w odległości nie mniej niż 3,5m,
 - 5) przy zagospodarowaniu działek przez które przebiega istniejąca linia energetyczna średniego napięcia, uwzględnić warunki związane z tym przebiegiem, określone w przepisach odrębnych,
 - 6) obsługa komunikacyjna działek, zjazdami z dróg wewnętrznych KDW5 i KDW6.
5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ML4**:
- 1) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 20%,
 - 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 60%,
 - 3) przy zagospodarowaniu działek, w granicach których przebiega istniejąca linia energetyczna średniego napięcia, uwzględnić warunki związane z tym przebiegiem, określone w przepisach odrębnych,
 - 4) obsługa komunikacyjna działek, zjazdami z dróg wewnętrznych KDW6 i KDW7.
6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ML5**:
- 1) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 20%,
 - 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 60%,
 - 3) obsługa komunikacyjna działek, zjazdami z dróg wewnętrznych KDW7 i KDW8.
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ML6**:
- 1) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 20%,
 - 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 60%,
 - 3) działki, w granicach których przebiega istniejąca linia energetyczna, zagospodarować z uwzględnieniem warunków, określonych w przepisach odrębnych,
 - 4) obsługa komunikacyjna działek, zjazdami z dróg wewnętrznych KDW8, KDW9 i KDW10.
8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ML7**:
- 1) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 15%,
 - 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 60%,
 - 3) działki, w granicach których przebiega istniejąca linia energetyczna, zagospodarować, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 4) wzdłuż rowu melioracyjnego, pozostawić wolne od zabudowy i zadrzewienia pasy terenów, zagospodarowane zielenią łąkową lub trawiastą, o szerokości nie mniej niż 3,5m,
 - 5) lokalizacja ogrodzeń od rowu melioracyjnego, w odległości nie mniej niż 3,5m,
 - 6) obsługa komunikacyjna działek, zjazdami z drogi wewnętrznej KDW8.
9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ML8**:
- 1) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 15%,
 - 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 60%,
 - 3) obsługa komunikacyjna działek, zjazdami z dróg wewnętrznych KDW8 i KDW9.

10. Podział terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ML1 - ML8**, zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu, liniami podziału wewnętrznego;
dopuszcza się przesunięcie linii podziału wewnętrznego, przy czym, powierzchnia działki rekreacji indywidualnej, nie może być mniejsza niż 600m².
11. Budynki rekreacji indywidualnej:
 - 1) nie wyższe niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - 2) dachy spadowe, o symetrycznym układzie połączeń dachowych,
 - 3) kąt nachylenia połączeń dachowych 35 - 45^o,
 - 4) wysokość budynków w kalenicy, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 8m.
12. W granicach poszczególnych działek zabudowy rekreacji indywidualnej, zapewnić minimum jedno miejsce postojowe dla samochodów.

§ 10. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ZP2:

- 1) teren przeznacza się pod urządzenia sportowe do gier małych (koszykówka, siatkówka, piłka ręczna) i zieleni urządzonej,
- 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, nie mniej niż 30% powierzchni terenu,
- 3) obsługa komunikacyjna, z drogi wewnętrznej KDW7,
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej:
 - a) podział terenu na działki rekreacji indywidualnej, liniami podziału wewnętrznego, prostopadłymi, od północnej linii rozgraniczającej z terenem WS2, do południowej linii rozgraniczającej z terenem ML7, przy czym, powierzchnia działki zabudowy rekreacji indywidualnej nie może być mniejsza niż 600m²,
 - b) zapewnić obsługę komunikacyjną działek, poprzez wydłużenie w kierunku zachodnim drogi wewnętrznej KDW7,
 - c) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 20%,
 - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 60%,
 - e) kształtowanie zabudowy, wg zasad ustalonych dla zabudowy rekreacji indywidualnej (§ 9 ust. 11),
 - f) w granicach poszczególnych działek zabudowy rekreacji indywidualnej, zapewnić minimum jedno miejsce postojowe dla samochodów.

§ 11. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1 – MN11:

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN1 – MN11, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN1**:
 - 1) podział terenu na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg zasady określonej na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego,
 - 2) dopuszcza się przesunięcie linii podziału wewnętrznego, przy czym, szerokość frontowa działek nie może być mniejsza niż 20m,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, od linii rozgraniczającej drogę publiczną dojazdową KDD1- 15m,
 - 4) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 25%,
 - 5) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 40%,
 - 6) obsługa komunikacyjna, zjazdami z drogi publicznej dojazdowej KDD1.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN2 i MN3**:
 - 1) podział terenów na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg zasady określonej na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego,
 - 2) dopuszcza się przesunięcie linii podziału wewnętrznego, przy czym, szerokość frontowa działek nie może być mniejsza niż 20m,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, od linii rozgraniczającej drogę publiczną dojazdową KDD2 - 15m,
 - 4) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 25%,
 - 5) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 40%,
 - 6) obsługa komunikacyjna, zjazdami z drogi publicznej dojazdowej KDD2.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN4 i MN5**:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę publiczną dojazdową KDD2 - 15m,
 - 2) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 25%,
 - 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 40%,
 - 4) obsługa komunikacyjna, zjazdami z drogi publicznej dojazdowej KDD2.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN6**:
 - 1) dopuszcza się podział poszczególnych nieruchomości na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg zasady określonej na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego,
 - 2) dopuszcza się przesunięcie linii podziału wewnętrznego, przy czym szerokość działki, nie może być mniejszej niż 18m,
 - 3) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 25%,
 - 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 40%,
 - 5) obsługa komunikacyjna, zjazdami z dróg wewnętrznych KDW8 i KDW9.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN7**:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę publiczną lokalną KDL - 13m,
 - 2) dopuszcza się podział nieruchomości, na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, liniami prostopadłymi, od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną KDW9 do linii rozgraniczającej drogę publiczną lokalną KDL, przy czym, szerokość frontowa działek nie może być mniejsza niż 20m,
 - 3) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 25%,
 - 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 40%,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu, uwzględnić warunki związane z przebiegiem istniejącej sieci infrastruktury technicznej, określone w przepisach odrębnych,
 - 6) obsługa komunikacyjna, zjazdami z drogi publicznej lokalnej KDL.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN8**:
 - 1) podział terenu na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wg zasady określonej na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego,
 - 2) dopuszcza się przesunięcie linii podziału wewnętrznego, przy czym, szerokość frontowa działek nie może być mniejsza niż 20m,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę publiczną lokalną KDL - 13m,
 - 4) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 25%,
 - 5) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 40%,
 - 6) dopuszcza się przebudowę odcinka sieci wodociągowej \varnothing 80, wraz ze zmianą trasy jej przebiegu,
 - 7) obsługa komunikacyjna, zjazdami z drogi publicznej lokalnej KDL.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN9:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej drogę publiczną dojazdową KDD2 - 15m,
 - b) od linii rozgraniczającej drogę publiczną lokalną KDL - 13m,
- 2) dopuszcza się podział terenu, na część północną i południową, linią prostopadłą od linii rozgraniczającej z terenem ZL6 do linii rozgraniczającej z drogą publiczną dojazdową KDD2; głębokość południowej części terenu, licząc od linii rozgraniczającej z drogą lokalną KDL, wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem ZL6 - 50m,
- 3) w granicach wydzielonych terenów lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) w części południowej, lokalizacja budynku mieszkalnego w pasie terenu o szerokości nie większej niż 15m, od nieprzekraczalnej linii zabudowy (KDL),
 - b) w części północnej, lokalizacja budynku mieszkalnego w pasie terenu o szerokości nie większej niż 15m, od nieprzekraczalnej linii zabudowy (KDD2),
- 4) powierzchnia zabudowy do powierzchni terenów, nie więcej niż 10%,
- 5) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni terenów, nie mniej niż 50%,
- 6) w części południowo - zachodniej terenu, zachować naturalne oczko wodne, wraz z jego otoczeniem,
- 7) obsługa komunikacyjna:
 - a) części południowej terenu, zjazdem z drogi publicznej lokalnej KDL,
 - b) części północnej terenu, zjazdem z drogi publicznej dojazdowej KDD2.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN10:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej zbiorczej KDZ - 15m,
- 2) podział terenu na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przebiegiem granic geodezyjnych działek, przy czym szerokość frontowa działek, nie może być mniejsza niż 18m,
- 3) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 30%,
- 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 35%,
- 5) obsługa komunikacyjna, zjazdami z drogi publicznej zbiorczej KDZ.

10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN11:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej zbiorczej KDZ - 20m,
- 2) podział terenu na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przebiegiem granic geodezyjnych działek, przy czym szerokość frontowa działek, nie może być mniejsza niż 18m,
- 3) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 25%,
- 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 40%,
- 5) obsługa komunikacyjna, zjazdami, z drogi publicznej zbiorczej KDZ i z drogi wewnętrznej KDW15.

11. W granicach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się działalność gospodarczą (usługową, handlową):

- 1) w budynkach mieszkalnych, wydzielenie lokalu użytkowego na cele działalności gospodarczej, o powierzchni zgodnej z przepisami odrębnymi,
- 2) lokalizację budynków związanych z działalnością gospodarczą (usługową, handlową).

12. Budynki mieszkalne:

- 1) nie wyższe niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
- 2) dachy spadowe, o symetrycznym układzie połączeń dachowych,

- 3) kąt nachylenia połaci dachowych $35 - 45^{\circ}$,
 - 4) wysokość w kalenicy głównej, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 9,0 m,
 - 5) lokalizacja budynków, w części frontowej działek.
13. Budynki gospodarcze, garażowe i związane z działalnością gospodarczą:
- 1) nie wyższe niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - 2) dachy dwuspadowe lub czterospadowe, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - 3) kąt nachylenia połaci dachowych $35 - 45^{\circ}$,
 - 4) wysokość w kalenicy, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 7m,
 - 5) lokalizacja budynków, na zapleczu budynków mieszkalnych.
14. W granicach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zapewnić miejsca postojowe dla samochodów, w tym:
- 1) minimum jedno miejsce postojowe, na budynek mieszkalny,
 - 2) jedno miejsce postojowe, na 35 m^2 powierzchni użytkowej działalności gospodarczej (usługowej, handlowej).

§ 12. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ML MN:

1. Teren przeznaczony się pod zabudowę rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę publiczną dojazdową KDD2 - 15m.
3. Zabudowa rekreacji indywidualnej:
 - 1) powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu, nie więcej niż 10%,
 - 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni terenu, nie mniej niż 60%,
 - 3) budynek rekreacji indywidualnej:
 - a) nie wyższy niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) dach spadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych $35 - 45^{\circ}$,
 - 4) w granicach terenu zapewnić minimum jedno miejsce postojowe samochodów.
4. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - 1) powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu, nie więcej niż 25%,
 - 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni terenu, nie mniej niż 40%,
 - 3) w granicach terenu lokalizacja dwu budynków:
 - a) budynku o funkcji podstawowej,
 - b) budynku związanego z funkcją podstawową (gospodarczego, garażowego),
 - c) dopuszcza się budynki o funkcjach połączonych,
 - 4) w budynku mieszkalnym dopuszcza się działalność gospodarczą (usługową, handlową), o powierzchni zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - 5) budynek mieszkalny:
 - a) nie wyższy niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) dach spadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych $35 - 45^{\circ}$,
 - d) wysokość w kalenicy głównej, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, nie więcej niż 9,0 m,
 - 6) budynki, gospodarczy, garażowy:
 - a) nie wyższe niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dach dwuspadowy lub czterospadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych $35 - 45^{\circ}$,

- d) wysokość w kalenicy, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 7m,
- 7) zapewnić miejsca postojowe samochodów, w tym:
 - a) minimum jedno miejsce postojowe na budynek mieszkalny,
 - b) jedno miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej dopuszczonej działalności usługowej lub handlowej.
- 5. Do rowu melioracyjnego zapewnić dostęp, pozostawiając wolny od zabudowy i zadrzewienia pas terenu o szerokości minimum 3,5m.
- 6. Obsługa komunikacyjna, zjazdem z drogi publicznej dojazdowej KDD2.

§ 13. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ML U:

- 1) teren przeznaczony się pod zabudowę rekreacji indywidualnej, usługowej i handlowej, przy czym, lokalizacja tych funkcji w połączeniu na jednej działce, lub na działkach odrębnych,
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości, wg zasad określonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego,
- 3) dopuszcza się przesunięcie linii podziału wewnętrznego, przy czym, szerokość frontowa działek, nie mniejsza niż 20m,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej drogę publiczną dojazdową KDD1- 10m,
 - b) od górnej krawędzi skarpy brzegowej zbiornika wodnego „Czyste” WS1, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 25%,
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni działek, nie mniej niż 50%,
- 7) budynki rekreacji indywidualnej:
 - a) nie wyższe niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) dachy spadowe, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych 35 - 45⁰,
 - d) wysokość w kalenicy, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 8m,
 - e) lokalizacja budynków, od strony zbiornika wodnego „Czyste”,
- 8) budynki działalności gospodarczej (usługowej i handlowej):
 - a) nie wyższe niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy spadowe, symetryczne,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych 35 - 45⁰,
 - d) wysokość w kalenicy, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 7m,
 - e) lokalizacja budynków, w części frontowej działek,
- 9) w granicach działek, zapewnić miejsca postojowe samochodów, w tym:
 - a) minimum jedno miejsce postojowe na budynek rekreacji indywidualnej,
 - b) jedno miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z działalnością gospodarczą (usługową, handlową),
- 10) obsługa komunikacyjna, zjazdami, z drogi publicznej dojazdowej KDD1,
- 11) na terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od górnej krawędzi skarpy brzegowej zbiornika wodnego „Czyste” a linią rozgraniczającą z terenem ZP, zieleni urządzonej; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, związanej z rekreacją i wypoczynkiem.

§ 14. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN U:

- 1) teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i handel,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę publiczną dojazdową

- KDD2 -15m,
- 3) powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu, nie więcej niż 25%,
 - 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, nie mniej niż 40%,
 - 5) budynek mieszkalny:
 - a) nie wyższy niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) dach spadowy,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych 35 - 45⁰,
 - d) wysokość w kalenicy głównej, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 9,0 m,
 - 6) budynki usług i handlu:
 - a) nie wyższe niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) dachy spadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych, 35 - 45⁰,
 - d) wysokość w kalenicy głównej, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 10m,
 - 7) budynki gospodarcze, garażowe lub o funkcjach połączonych:
 - a) nie wyższe niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych 35 - 45⁰,
 - d) wysokość w kalenicy, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 7m,
 - 8) dopuszcza się budynki o funkcjach połączonych,
 - 9) w granicach terenu zapewnić miejsca postojowe samochodów, w tym:
 - a) jedno miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej działalności gospodarczej,
 - b) minimum jedno miejsce postojowe na budynek mieszkalny,
 - 10) obsługa komunikacyjna, zjazdami, z drogi publicznej dojazdowej KDD2 i drogi wewnętrznej KDW 9,
 - 11) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić warunki związane z przebiegiem sieci energetycznej średniego napięcia, określone w przepisach odrębnych.

§ 15. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RMMN:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej zbiorczej KDZ - 16m,
- 3) dopuszcza się podział niezabudowanej części terenu na działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym, szerokość działki nie może być mniejsza niż 20m,
- 4) do każdej z działek, wzdłuż granicy lasu, zapewnić dojazd o szerokości minimum 3 m, od drogi wewnętrznej KDW14,
- 5) powierzchnia zabudowy do powierzchni działek, nie więcej niż 30%,
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, nie mniej niż 40% powierzchni działki,
- 7) na działkach zabudowy zagrodowej lokalizacja:
 - a) budynków mieszkalnych,
 - b) budynków produkcyjnych gospodarstwa rolnego i gospodarczych,
- 8) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizacja budynków, w tym:
 - a) budynku o funkcji podstawowej,
 - b) budynku związanego z funkcją podstawową (gospodarczego i garażowego) lub o funkcjach połączonych,
- 9) w zabudowie zagrodowej dopuszcza się działalność agroturystyczną,
- 10) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się działalność gospodarczą (usługową, handlową):
 - a) w budynkach mieszkalnych, wydzielenie lokalu użytkowego na cele działalności

- gospodarczej, o powierzchni zgodnej z przepisami odrębnymi,
- b) lokalizację budynków związanych z działalnością gospodarczą
- 11) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) nie wyższe niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) dachy spadowe, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych $35 - 45^{\circ}$,
 - d) wysokość w kalenicy głównej, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 9m,
 - 12) budynki produkcyjne w zabudowie zagrodowej, gospodarcze, garażowe:
 - a) nie wyższe, niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych, $35 - 45^{\circ}$,
 - d) wysokość w kalenicy, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 7m,
 - 13) w granicach poszczególnych działek zapewnić miejsca postojowe samochodów, w tym:
 - a) minimum jedno miejsce postojowe na budynek mieszkalny, z uwzględnieniem miejsc postojowych dla działalności agroturystycznej w zabudowie zagrodowej,
 - b) jedno miejsce postojowe na 35 m^2 powierzchni użytkowej, dla dopuszczonej działalności gospodarczej (usług i handlu),
 - 14) obsługa komunikacyjna, zjazdem z drogi publicznej zbiorczej KDZ i dojazdem od drogi wewnętrznej KDW 14.

§ 16. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U1 – U4:

1. Tereny przeznacza się pod zabudowę usługową i handlową.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U1:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od górnej krawędzi skarpy brzegowej zbiornika wodnego „Czyste” WS1, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od linii rozgraniczającej drogę publiczną dojazdową KDD1 –10m,
 - 2) powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu, nie więcej niż 20%,
 - 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni terenu, nie mniej niż 40%,
 - 4) budynki działalności gospodarczej (usługowe, handlowe):
 - a) nie wyższe niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) dachy spadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych $35 - 45^{\circ}$,
 - d) wysokość w kalenicy głównej, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 9m,
 - 5) budynki garażowe i gospodarcze lub o funkcjach połączonych:
 - a) nie wyższe niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych $35 - 45^{\circ}$,
 - d) wysokość w kalenicy, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 7 m,
 - 6) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację budynku rekreacji indywidualnej, o powierzchni zabudowy nie większej niż 120 m^2 ,
 - 7) budynek rekreacji indywidualnej:
 - a) nie wyższy niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) dach spadowy,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych $35 - 45^{\circ}$,
 - d) wysokość budynku w kalenicy, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, nie więcej niż 8m,
 - 8) w granicach terenu zapewnić miejsca postojowe samochodów, w tym:

- a) jedno miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług i handlu,
- b) jedno miejsce postojowe dla budynku rekreacji indywidualnej,
- 9) obsługa komunikacyjna, zjazdem z drogi publicznej dojazdowej KDD1,
- 10) na terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od górnej krawędzi skarpy brzegowej zbiornika wodnego „Czyste” a linią rozgraniczającą z terenem ZP, zieleni urządzona; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, związanych z rekreacją i wypoczynkiem.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U2:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, od linii rozgraniczającej drogę publiczną dojazdową KDD2 – 15m,
- 2) powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu, nie więcej niż 25%,
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni terenu, nie mniej niż 40%,
- 4) budynki działalności gospodarczej (usługowe, handlowe):
 - a) nie wyższe niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) dachy spadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych, 35- 45⁰,
 - d) wysokość w kalenicy głównej, od poziomu terenu przed głównym wejściem, nie więcej niż 10m,
- 5) budynki garażowe i gospodarcze lub o funkcjach połączonych:
 - a) nie wyższe niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych 35 - 45⁰,
 - d) wysokość w kalenicy, nie więcej niż 7 m,
- 6) w budynku o funkcji podstawowej, dopuszcza się funkcję mieszkaniową, o powierzchni nie większej niż 50 % powierzchni użytkowej budynku,
- 7) w granicach terenu zapewnić miejsca postojowe samochodów, w tym:
 - a) jedno miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług i handlu,
 - b) jedno miejsce postojowe na mieszkanie,
- 8) obsługa komunikacyjna, zjazdem z drogi publicznej dojazdowej KDD2.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U3:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od górnej krawędzi skarpy brzegowej zbiornika wodnego „Czyste” WS1, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od linii rozgraniczającej drogę publiczną lokalną KDL – 13m,
- 2) powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu, nie więcej niż 20%,
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni terenu, nie mniej niż 40%,
- 4) budynki działalności gospodarczej (usługowe, handlowe):
 - a) nie wyższe niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) dachy spadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych 35 - 45⁰,
 - d) wysokość w kalenicy głównej, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 10m,
- 5) budynki garażowe i gospodarcze lub o funkcjach połączonych:
 - a) nie wyższe niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych 35 - 45⁰,
 - d) wysokość w kalenicy, nie więcej niż 7 m, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków,
- 6) w części wschodniej terenu, dopuszcza się lokalizację budynku rekreacji indywidualnej, o powierzchni zabudowy nie większej niż 120 m²,
- 7) budynek rekreacji indywidualnej:

- a) nie wyższy niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) dach spadowy, symetryczny,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych 35 - 45⁰,
 - d) wysokość budynku w kalenicy, nie więcej niż 8m, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
- 8) miejsca postojowe samochodów, w tym:
- a) jedno miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług i handlu,
 - b) jedno miejsce postojowe dla budynku rekreacji indywidualnej,
 - c) w zachodniej części terenu (nieruchomość granicząca z terenem UT), lokalizacja jednego miejsca postojowego; pozostałe miejsca postojowe usytuować poza granicami tej części terenu,
 - d) we wschodniej części terenu, miejsca postojowe usytuować przy linii rozgraniczającej z drogą publiczną lokalną KDL,
- 9) obsługa komunikacyjna:
- a) powiązanie komunikacyjne zachodniej części terenu (nieruchomość granicząca z terenem UT), z drogą publiczną lokalną KDL, projektowanym dojazdem w granicach terenu ZPD, (§ 5 pkt 3),
 - b) wschodniej części terenu, zjazdem z drogi publicznej lokalnej KDL, od strony południowej tej części terenu,
- 10) na terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od górnej krawędzi skarpy brzegowej zbiornika wodnego „Czyste” a linią rozgraniczającą z terenem ZPD, zieleń urządzonej; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, związanej z rekreacją i wypoczynkiem; w części zachodniej terenu, graniczącym z terenem UT dopuszcza się budowę dojazdu; szerokość dojazdu nie więcej niż 3m.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U4:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej zbiorczej KDZ – 20m; dopuszcza się zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDZ do 12 m,
- 2) powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu, nie więcej niż 15%,
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, do powierzchni terenu, nie mniej niż 40%,
- 4) budynek działalności gospodarczej (handlowej, usługowej):
 - a) nie wyższy niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) dach spadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych 35 - 45⁰,
 - d) wysokość w kalenicy, nie więcej niż 9m,
- 5) w budynku o funkcji podstawowej, dopuszcza się funkcję mieszkaniową, o powierzchni nie większej niż 50 % powierzchni użytkowej budynku,
- 6) w granicach terenu zapewnić miejsca postojowe samochodów, przyjmując 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług i handlu,
- 7) obsługa komunikacyjna, zjazdem z drogi wewnętrznej KDW14.

§ 17. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1. Głównym kierunkiem powiązań komunikacyjnych z układem komunikacji zewnętrznej, poprzez odcinek drogi publicznej zbiorczej relacji Gniewczyzna – granica powiatu – Grodzisko Dolne – Giedlarowa, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.
- 2. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem, poprzez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych (KDD i KDL), wewnętrznych (KDW) i dojazdów (nie oznaczonych na rysunku planu):
 - 1) odcinek drogi publicznej zbiorczej KDZ:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 - 20m,

- b) szerokość jezdni, 5,5 - 6,0 m,
- 2) odcinek drogi publicznej lokalnej relacji Opaleniska – „Czyste”, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 12m,
 - b) szerokość jezdni – 6m,
- 3) droga publiczna dojazdowa , oznaczona na rysunku planu symbolem KDD1:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10m,
 - b) szerokość jezdni 5 – 6m,
- 4) droga publiczna dojazdowa , oznaczona na rysunku planu symbolem KDD2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 10m,
 - b) szerokość jezdni 5 – 6m,
- 5) droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDW1:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 8m,
 - b) szerokość jezdni - 5m,
- 6) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW2 i KDW3; szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 5 m,
- 7) droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDW4; szerokość w liniach rozgraniczających 6 - 8 m,
- 8) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW 5 – KDW 11:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 8m,
 - b) szerokość jezdni - 5m,
- 9) droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDW12:
 - a) odcinek, od linii rozgraniczającej z drogą lokalną KDL do drogi wewnętrznej KDW8, szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 8m; szerokość jezdni - 5m,
 - b) odcinek północny, od drogi KDW8, szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 5 m,
- 10) droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDW13; szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 5 m,
- 11) odcinki dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: KDW 14 i KDW 15; szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 5 m,
- 12) dopuszcza się budowę chodnika, wzdłuż linii rozgraniczającej zbiornik wodny WS1, z drogą publiczną zbiorczą KDZ i z drogą publiczną lokalną KDL,
- 13) w zagospodarowaniu ciągów komunikacyjnych, uwzględnić ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 14) w ciągach komunikacyjnych dopuszcza się, lokalizację urządzeń i przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 15) lokalizacja miejsc postojowych samochodów ogólnie dostępnych:
 - a) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KS – parking,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ITKS1, ITKS2 i USZP1.

§ 18. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS:

- 1) teren przeznaczony pod miejsca postojowe samochodów (parking),
- 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, nie mniej niż 20% powierzchni terenu,
- 3) dopuszcza się, lokalizację urządzeń i przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 4) dopuszcza się lokalizacje pojemników na selektywne gromadzenie odpadów,
- 5) obsługa komunikacyjna, zjazdami z dróg publicznych dojazdowych KDD1 i KDD2.

§ 19. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) w powiązaniu z istniejącą, gminną siecią wodociagową,
 - b) w granicach terenu MN8, dopuszcza się przebudowę odcinka sieci wodociagowej Ø 80, wraz ze zmianą trasy jej przebiegu,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych:

- a) z części zachodniej terenu objętego planem (od drogi KDZ), w powiązaniu z istniejącą gminną siecią kanalizacji sanitarnej,
- b) z części wschodniej terenu objętego planem (od drogi KDZ), projektowaną i istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej, poprzez projektowaną przepompownię ścieków na terenie ITKS1 i powiązanie jej z istniejącą gminną siecią kanalizacji sanitarnej, poza granicami planu,
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych i wód opadowych, rozwiązać w sposób, zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej stacji transformatorowej Laszczyzny 1i z projektowanej stacji transformatorowej na terenie ITKS2,
 - b) dopuszcza się przebudowę, istniejących odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, dostosowując je do nowych warunków pracy,
 - c) oświetlenie terenów i ciągów komunikacyjnych, na słupach oświetleniowych, przystosowanych do zasilania linią kablową
- 5) zaopatrzenie w gaz;
 - a) w powiązaniu z istniejącą (poza granicami planu) siecią gazową,
 - b) dopuszcza się budowę sieci rozdzielczych gazu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) do czasu budowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz z butli gazowych,
- 6) łączność telekomunikacyjna, z istniejących urządzeń telekomunikacyjnych, doprowadzonych kanalizacją teletechniczną kablową,
- 7) przebieg sieci infrastruktury technicznej, w ciągach komunikacyjnych; dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej, wzdłuż granic działek budowlanych i w pasach terenów bezpośrednio przyległych do ciągów komunikacyjnych.
- 8) przy zagospodarowaniu wszystkich terenów i działek, uwzględnić warunki związane z przebiegiem istniejącej sieci infrastruktury technicznej, określone w przepisach odrębnych,
- 9) dopuszcza się przebudowę, istniejących sieci infrastruktury technicznej, wraz ze zmianą ich tras przebiegu, kolidujących z realizacją ustaleń planu.

§ 20. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami IT KS1 i IT KS2:

- 1) tereny przeznacza się pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków na terenie IT KS1 i stacja trafo na terenie IT KS2), miejsc postojowych samochodów (parkingi) i pojemników na selektywne gromadzenie odpadów,
- 2) w zagospodarowaniu terenów uwzględnić zieleń, o powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni tych terenów,
- 3) obsługa komunikacyjna terenów, zjazdami:
 - a) ITKS1, z drogi publicznej zbiorczej KDZ,
 - b) ITKS2, z drogi publicznej lokalnej KDL i z drogi publicznej dojazdowej KDD2.

§ 21. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL1 – ZL9:

- 1) tereny przeznacza się pod lasy,
- 2) gospodarkę leśną realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) na terenach ZL5 i ZL7 dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów, związanych z obsługą gospodarki leśnej,
- 4) na terenie ZL7, nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę publiczną lokalną KDL – 13m,
- 5) budynki związane z obsługą gospodarki leśnej:

- a) nie wyższe niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) dachy spadowe, symetryczne,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych, nie więcej niż 35 - 45⁰,
 - d) wysokość w kalenicy, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 8m,
- 6) obsługa komunikacyjna terenów lasów ZL1 – ZL9, zjazdami z dróg do których tereny te przylegają.

§ 22. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS2:

- 1) teren przeznaczony pod stawy rybne,
- 2) wykonywanie i zagospodarowanie stawów rybnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zasilanie stawów rybnych w wodę, z rowów melioracyjnych,
- 4) odprowadzenie wody ze stawów rybnych, rurociągiem wodnym do zbiornika wodnego "Czyste",
- 5) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację budynku związanego z obsługą stawów rybnych,
- 6) budynek obsługi gospodarki rybnej:
 - a) powierzchnia zabudowy, nie więcej niż 100m²,
 - b) nie wyższy niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dach budynku dwuspadowy, czterospadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych, 35 - 45⁰
 - e) wysokość w kalenicy, od poziomu terenu, nie więcej niż 7m,
- 7) w zagospodarowaniu otoczenia stawów rybnych, uwzględnić zieleni, o powierzchni nie mniejszej niż 5% powierzchni terenu,
- 8) obsługa komunikacyjna, zjazdem z drogi wewnętrznej KDW6.

§ 23. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R1 i R2:

- 1) przeznaczenie terenów, rolnicze,
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy,
- 3) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej,
- 4) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) R1 - zjazdami z drogi gminnej (poza granicami planu) i istniejącymi drogami dojazdowymi do gruntów rolnych,
 - b) R2 – zjazdami z drogi wewnętrznej KDW3.

§ 24. Na obszarze objętym planem:

- 1. W kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów i działek, wyeksponować cechy charakterystyczne zabudowy tradycyjnej, miejscowej, poprzez zastosowanie do budowy materiałów naturalnych (drewno, kamienie, dachówka ceramiczna) lub materiałów w fakturze i w kolorze je imitujących.
- 2. Zakaz stosowania dachów płaskich i pulpitowych.
- 3. Budowa ogrodzeń, wg zasady określonej w ust.1.
- 4. W kształtowaniu przestrzeni, uwzględnić walory krajobrazowe terenu i otoczenia.

§ 25. Zasady ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji i realizacji przedsięwzięć usługowych i handlowych, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane lub mogłoby być wymagane,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno – wypoczynkowych i terenów mieszkaniowo – usługowych ,
- 3) odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach, sytuowanych w granicach poszczególnych terenów i działek i usuwać je, wg zasad ustalonych w gminie,

- 4) odpady powstające w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej (usług i handlu), w tym działalności dopuszczonej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, gromadzić w granicach poszczególnych działek i terenów, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 5) ogrzewanie obiektów kubaturowych, ze źródeł minimalizujących niską emisję zanieczyszczeń, nie pogarszających stanu środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 6) zakaz wprowadzania zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, ziemi i wód podziemnych,
- 7) przy zagospodarowaniu terenów i działek, nakazuje się uwzględnić, istniejące zadrzewienie,
- 8) na terenie MN9, zachować istniejące oczko wodne,
- 9) realizację zainwestowania, zagospodarowania i użytkowania terenów, w sposób nie powodujący osuwania się mas ziemnych, a szczególnie, skarpy brzegowej zbiornika wodnego „Czyste”,
- 10) na terenach ML1, UT, U1, U3, MLU, pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od górnej krawędzi skarpy brzegowej zbiornika wodnego „Czyste” a linią rozgraniczającą te tereny z terenami ZP i ZPD, zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
na terenach ML1, UT i U3, zakaz lokalizacji miejsc postojowych samochodów.

§ 26. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy ustala, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

III Przepisy końcowe

§ 27. Ustala się 1 % stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 28. Traci moc Uchwała Nr XIII/75/99 Rady Gminy w Grodzisku Dolnym z dnia 30 sierpnia 1999r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 58/1/99 w gminie Grodzisko Dolne, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 23 z dnia 30 października 1999r. poz.1164.

§ 29. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Grodzisko Dolne.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia tego dziennika.

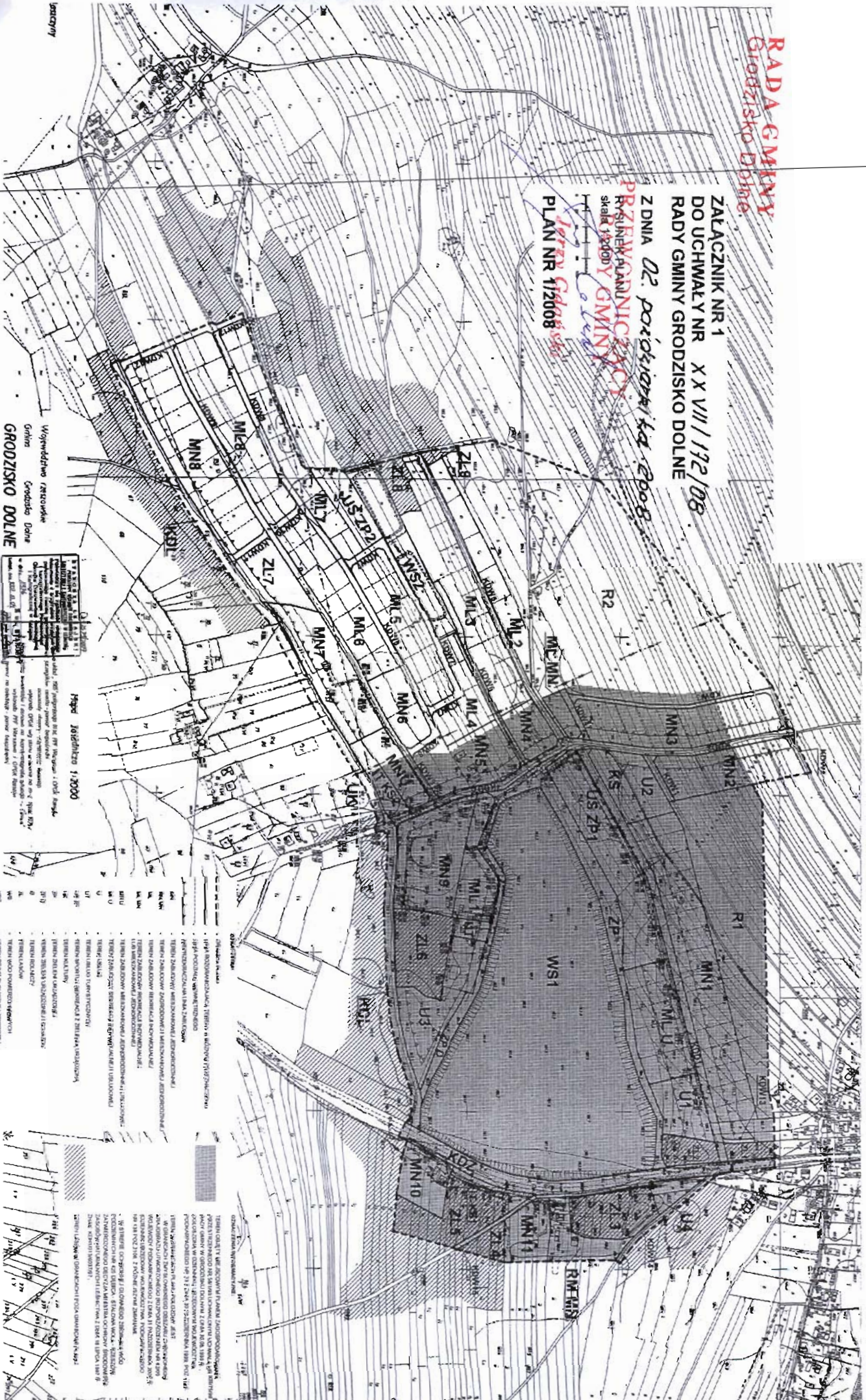
RADCA PRAWNY
mgr Grażyna Niemczyk

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Jerzy Gdański

RADA GMINY
Grodzisko Dolne

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX VIII/192/08
RADY GMINY GRODZISKO DOLNE

Z DNIA 02. października 2008
PRZYJĘTY
RYSUNEK PLANU
skala 1:5000
PLAN NR 1/2008

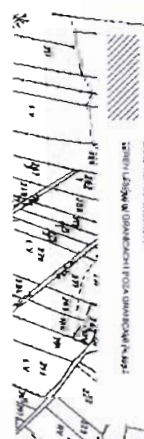


Wytworzyło: **Griffin**
Grodzisko Dolne
GRODZISKO DOLNE

Griffin
ul. Piłsudskiego 10
52-100 Grodzisko Dolne
tel. 71 723 10 10
www.griffin.pl

Skala: 1:5000

- Legenda:**
- 1. Obszar zabudowy
 - 2. Obszar usług
 - 3. Obszar rekreacji
 - 4. Obszar przemysłowy
 - 5. Obszar rolniczy
 - 6. Obszar przyrodniczy
 - 7. Obszar ekologiczny
 - 8. Obszar sportowy
 - 9. Obszar kulturalny
 - 10. Obszar administracyjny
 - 11. Obszar komunikacyjny
 - 12. Obszar zielony
 - 13. Obszar wodny
 - 14. Obszar historyczny
 - 15. Obszar archeologiczny
 - 16. Obszar przyrodniczy
 - 17. Obszar ekologiczny
 - 18. Obszar sportowy
 - 19. Obszar kulturalny
 - 20. Obszar administracyjny
 - 21. Obszar komunikacyjny
 - 22. Obszar zielony
 - 23. Obszar wodny
 - 24. Obszar historyczny
 - 25. Obszar archeologiczny
 - 26. Obszar przyrodniczy
 - 27. Obszar ekologiczny
 - 28. Obszar sportowy
 - 29. Obszar kulturalny
 - 30. Obszar administracyjny
 - 31. Obszar komunikacyjny
 - 32. Obszar zielony
 - 33. Obszar wodny
 - 34. Obszar historyczny
 - 35. Obszar archeologiczny
 - 36. Obszar przyrodniczy
 - 37. Obszar ekologiczny
 - 38. Obszar sportowy
 - 39. Obszar kulturalny
 - 40. Obszar administracyjny
 - 41. Obszar komunikacyjny
 - 42. Obszar zielony
 - 43. Obszar wodny
 - 44. Obszar historyczny
 - 45. Obszar archeologiczny
 - 46. Obszar przyrodniczy
 - 47. Obszar ekologiczny
 - 48. Obszar sportowy
 - 49. Obszar kulturalny
 - 50. Obszar administracyjny
 - 51. Obszar komunikacyjny
 - 52. Obszar zielony
 - 53. Obszar wodny
 - 54. Obszar historyczny
 - 55. Obszar archeologiczny
 - 56. Obszar przyrodniczy
 - 57. Obszar ekologiczny
 - 58. Obszar sportowy
 - 59. Obszar kulturalny
 - 60. Obszar administracyjny
 - 61. Obszar komunikacyjny
 - 62. Obszar zielony
 - 63. Obszar wodny
 - 64. Obszar historyczny
 - 65. Obszar archeologiczny
 - 66. Obszar przyrodniczy
 - 67. Obszar ekologiczny
 - 68. Obszar sportowy
 - 69. Obszar kulturalny
 - 70. Obszar administracyjny
 - 71. Obszar komunikacyjny
 - 72. Obszar zielony
 - 73. Obszar wodny
 - 74. Obszar historyczny
 - 75. Obszar archeologiczny
 - 76. Obszar przyrodniczy
 - 77. Obszar ekologiczny
 - 78. Obszar sportowy
 - 79. Obszar kulturalny
 - 80. Obszar administracyjny
 - 81. Obszar komunikacyjny
 - 82. Obszar zielony
 - 83. Obszar wodny
 - 84. Obszar historyczny
 - 85. Obszar archeologiczny
 - 86. Obszar przyrodniczy
 - 87. Obszar ekologiczny
 - 88. Obszar sportowy
 - 89. Obszar kulturalny
 - 90. Obszar administracyjny
 - 91. Obszar komunikacyjny
 - 92. Obszar zielony
 - 93. Obszar wodny
 - 94. Obszar historyczny
 - 95. Obszar archeologiczny
 - 96. Obszar przyrodniczy
 - 97. Obszar ekologiczny
 - 98. Obszar sportowy
 - 99. Obszar kulturalny
 - 100. Obszar administracyjny



Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/2008 w gminie Grodzisko Dolne inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 w gminie Grodzisko Dolne (teren w otoczeniu zbiornika wodnego „Czyste” miejscowości Grodzisko Dolne i Laszczyń), oraz z dokumentacją planistyczną związaną ze sporządzaniem tego planu, w szczególności z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, Rada Gminy Grodzisko Dolne uchwala realizację zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasady ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy:

lp	Nazwa inwestycji infrastrukturalnej	Źródła finansowania	Uwagi
1.	Koszty budowy infrastruktury komunikacyjnej	Środki własne gminy - 100%	Odcinek drogi gminnej KDL, odcinek drogi publicznej dojazdowej KDD2, drogi wewnętrzne KDW (budowa i modernizacja), parkingi KS.
2.	Koszty budowy i przebudowy sieci wodociągowej	Środki własne gminy - 100%	Przebudowa na terenie MN8
3.	Koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej	Środki własne gminy - 100%	
4.	Koszty budowy oświetlenia	Środki własne gminy - 100%	
5.	Budowa kanalizacji deszczowej	Środki własne gminy - 100%	

1. Koszty budowy zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, finansowane będą ze środków własnych gminy.
2. W zależności od potrzeb źródłami finansowania mogą być również:
 - a) środki Unii Europejskiej,
 - b) kredyt bankowy,
 - c) środki prywatne.
3. Nakłady finansowe będą odpowiednio zapewnione w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem środków pozabudżetowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jerzy Gdański
Jerzy Gdański